

# 叶县人民政府征地补偿安置方案公告

[2025] 10号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《河南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》，依据土地现状调查情况和社会稳定风险评估结果，叶县人民政府组织有关部门拟定了征地补偿安置方案。经研究，现将拟定的征地补偿安置方案有关事项公告如下：

## 一、拟征收、转用并使用土地范围

拟征收龚店镇龚西村、水牛杜村、司赵庄村；盐都街道草厂庾村、胡村、李村；廉村镇后王村内部分集体土地，拟转用并使用河南省白龟山水库运行中心部分国有土地，位置、范围如下：

宗地 A-E：北起盐神大道，途经龚店镇龚西村、白龟山灌区南干渠、杜叶线、龚店镇司赵庄村、龚店镇水牛杜村、盐都街道胡村、宁洛高速、盐都街道李村、盐都街道草厂庾村、廉村镇后王村、终点至叶廉路北侧。具体范围以土地勘测测定界为准。

## 二、土地现状

拟征收龚店镇龚西村 1.7727 公顷，其中耕地 1.6274 公顷，林地 0.0548 公顷，其他农用地 0.0733 公顷，建设用地 0.0172 公顷；水牛杜村 1.4334 公顷，其中耕地 1.3812 公顷，其他农用地 0.0522 公顷；司赵庄村 1.1680 公顷，其中耕地 1.0360 公顷，林地 0.0188 公顷，其他农用地 0.0582 公顷，建设用地 0.0550 公顷。盐都街道草厂庾村 0.6322 公顷，其中耕地 0.3955 公顷，林地 0.2327 公顷，其他农用地 0.0040 公顷；胡村 1.3049 公顷，其中耕地 0.7403 公顷，林地 0.2787 公顷，其他农用地 0.0570 公顷，建设用地 0.2289 公顷；李村 2.9475 公顷，其中耕地 2.3239 公顷，林地 0.2696 公顷，种植园用地 0.1195 公顷，其他农用地 0.1336 公顷，建设用地 0.1009 公顷；廉村镇后王村 1.0765 公顷，其中耕地 0.9944 公顷，种植园用地 0.0563 公顷，其他农用地 0.0258 公顷；拟转用并使用河南省白龟山水库运行中心 0.0391 公顷，全部为其他农用地。

## 三、征收目的

本次拟征收土地用于实施公共事业类建设行为，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定的第三项征收土地情形。

## 四、补偿方式和标准

(一) 土地补偿安置标准。按照《河南省人民政府关于征收农用地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2023〕28号）规定执行。龚店镇龚西村、水牛杜村、司赵庄村标准为 90 万元/公顷；盐都街道办事处草厂庾村、胡村、李村标准为 90 万元/公顷；廉村镇后王村标准为 90 万元/公顷。

(二) 青苗和地上附着物补偿标准。按照《平顶山市人民政府关于印发平顶山市征地青苗及地上附着物补偿标准的通知》（平政〔2017〕33号）规定执行。

(三) 社保费用标准。按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2023 年度被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2023〕92号）标准执行。

## 五、安置对象、安置方式和社会保障

(一) 货币安置。土地征收补偿安置费用由叶县土地储备中心拨付到上述镇政府、街道办事处账户，由上述镇政府、街道办事处负责组织所涉及的集体经济组织按照居民议事规定研究落实具体分配方案。

(二) 社会保障安置。叶县人民政府对本次拟征收土地按照 71.7450 万元/公顷标准，支付被征地农民社会保障费 741.4989 万元，由县财政局将上述费用于征收土地报批前划入至县财政局社会保障资金专户。土地征收经批准后，由县人社局会同上述镇政府、街道办事处及所涉及的集体经济组织落实被征地农民社会保障工作。

(三) 第三产业安置。叶县人民政府坚持公平、公正、公开原则，鼓励被征地群众发展第三产业，并给予一定的扶持政策。

## 六、办理补偿登记的时间、地点、方式

被征收土地的所有权人和使用权人自公告之日起三十日内持土地权属的相关证明材料到上述镇政府、街道办事处办理土地补偿登记，请相互转告。逾期未办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以调查结果为准。

## 七、异议反馈渠道

被征收土地的所有权人和使用权人认为拟定征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，应在公告结束之日起五个工作日内向叶县人民政府提出书面意见或听证申请。逾期未提出书面意见或听证申请的，视为无异议。

## 八、其他事项

因非农建设需要收回农林牧渔场等国有土地的，参照周边农用地区片综合地价标准执行。国有农用地上青苗和附着物补偿标准参照《平顶山市人民政府关于印发平顶山市征地青苗及地上附着物补偿标准的通知》（平政〔2017〕33号）的标准执行。

公告时间：2025年2月25日至2025年3月27日。

特此公告。

(联系人：余站浩 电话：0375-6113702)



